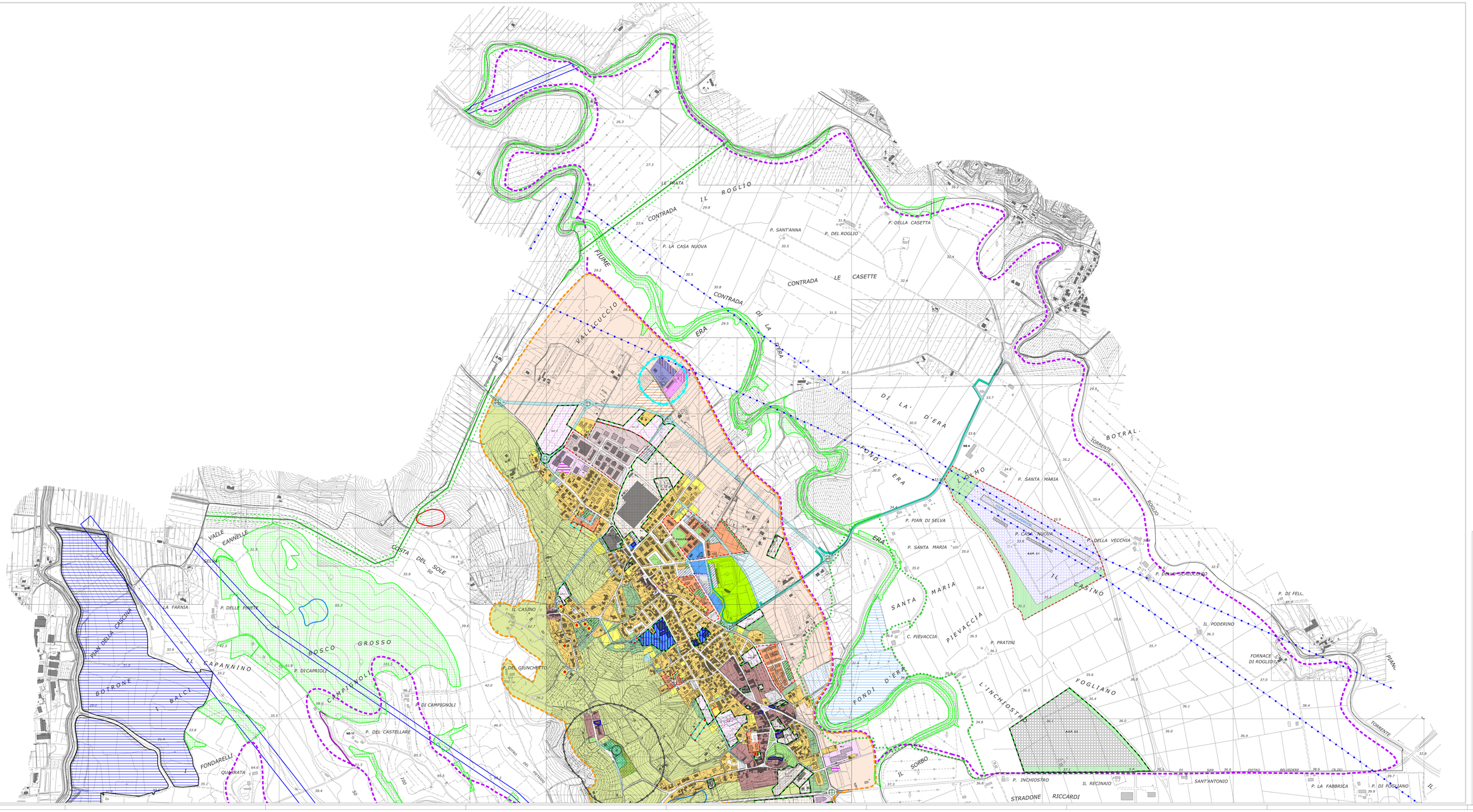

UNITA' TERRITORIALI

- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
- U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
- U.T.O.E. Strategica produttiva
- U.T.O.E. Aviosuperficie

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

- Nuclei e centri storici

Ambiti della valorizzazione

- Tessuti urbani consolidati
- Edifici in costruzione, edifici con permesso di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 delle N.T.A.)
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
- Completamento zone residenziali con prevalenza di altezze del tessuto edilizio di categoria A
- Completamento zone residenziali con prevalenza di altezze del tessuto edilizio di categoria B
- Completamento residuo da P.R.G.
- Strada privata di accesso ai lotti

Ambiti della riqualificazione

- Ambiti urbani di recupero (A.U.R.)
- Riorganizzazione infrastrutture: Servizi inadeguati all'interno del centro storico
- Ristrutturazione edilizi
- Riorganizzazione infrastrutture: Servizi (A.U.R.)

Ambiti della trasformazione

- Ambiti urbani di progetto (A.U.P.)

TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI

Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale

- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
- Area aconvenzione a mista
- Completamento zone produttive con interventi di ricucitura del tessuto edilizio
- Depuratore, piattaforma ecologica
- Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento
- Centro rottamazione
- Deposito e custodia autoveicoli ed attività collaterali al centro rottamazione

Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale

- Attrezzature edifici
- Servizi e attrezzature di interesse generale
- Ambito di riorganizzazione (Art.15 delle N.T.A.)
- Cimitero
- Area destinata ad impianti a servizio del cimitero
- Aree destinate ad interventi pubblici per impianti di produzione di energie rinnovabili

VINCOLI ED AREE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto elettrodotti
- Metanodotto e fascia di rispetto
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo di rispetto per l'impianto di depurazione
- AVIOSUPERFICE, fascia di rispetto rilevata dal D.M. i. e s. del 08/08/2003 e appendice 3
- Sito in corso di bonifica
- Area agricola boscata
- Casse di espondazione esistenti
- Aree destinate alla mitigazione del rischio idraulico

PAI Bacino Fiume Arno

- P.F.2 pericolosità media
- P.F.3 pericolosità elevata
- P.F.4 pericolosità molto elevata

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

- Impianti sportivi di interesse pubblico
- Impianti sportivi di interesse collettivo
- Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere
- Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attrezzato di quartiere
- Vp — Verde pubblico di progetto
- Vpa — Verde pubblico attrezzato di progetto
- Parco fluviale dell'Era: Ambiti urbani di riqualificazione ambientale
- Parco fluviale dell'Era: Tenero interessati dall'intervento pubblico
- Zone destinate a convenzionamento
- Verde di arredo urbano
- Verde privato
- Verde di rispetto
- Ambito paesaggistico del versante collinare
- Ambito paesaggistico della pianura

Infrastrutture della mobilità

- Parcheggio esistente
- Parcheggio di nuova previsione
- Strade di nuova previsione
- Strade private di interesse pubblico
- Strada di interesse pubblico (Art. 15 comma 7 delle N.T.A.)
- Pista ciclabile
- Tracciati pedonali

COMUNE DI CAPANNOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO

Aspetti urbanistici ed ambientali:

Prof. Ing.	Giuseppe	IMBESI	Capogruppo e coordinatore
Arch.	Carlo	CARBONE	Urbanista
Arch.	Paolo	FRANCALACCI	Urbanista
Arch.	Paola Nicoletta	IMBESI	Urbanista

Procedimento di formazione e approvazione della variante:

Adozione: Delibera di C.C. n.___ del _____

Approvazione: Delibera di C.C. n.___ del _____

MODIFICHE PUNTUALI ALLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

TAVOLA **1** **IL TERRITORIO COMUNALE NORD**

Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro per la redazione della variante:

Ufficio Urbanistica Comunale - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vocino

Supporto per gli aspetti geologici:

Geol. Emilio Pieilli **Geoprogetti** *Studio Associato*